# Договор поставки тепловой энергии.

р.п. Воскресенское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «Теплоцентраль», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Дергунова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (го) на основании Уставас другой стороны, заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии.

**1. ПРЕДМЕТ И ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1.1 Потребитель заказывает, а Поставщик принимает на себя обязанности по поставке тепловой

энергии на отопление \_\_\_\_\_\_\_ Гкал

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объем здания (ий) \_\_\_\_куб.м., отапливаемая площадь \_\_\_\_кв.м.

1.2 Учет поставляемой тепловой энергии производится расчетным путем или по коммерческим приборам учета тепла, имеющимся у Потребителя.

Отопительный период начинается с октября и заканчивается апрелем. Изменение сроков отопительного периода, предусмотренного договором, устанавливается Администрацией района, либо по просьбе Потребителя.

**2. СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.За поставленную тепловую энергию Потребитель платит Поставщику по расчетному тарифу, утвержденному решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.:

 \_\_\_\_\_\_\_\_ ***руб.*** за 1 Гкал (без учета налога на добавленную стоимость) с \_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_ г.

При изменении цен на энергоносители и затрат на выработку тепловой энергии тариф может изменяться. Об изменении тарифа Потребитель извещается дополнительно.

Сумма по договору составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

2.2.ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Расчеты за поставляемую тепловую энергию осуществляются Потребителем на основании предъявленных Поставщиком счетов и актов выполненных работ. Допускается взаимозачет по платежам.

За расчетный период принимается один календарный месяц. Потребитель производит оплату поставщику в десятидневный срок после выставления акта выполненных работ.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет поставщика.

2.2.1.При неисправности приборов учета или временном их отсутствии оплата производится по расчетам Поставщика.

2.2.2. При просрочке платежа Поставщик руководствуется ст. 393,395 ГКРФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим Законодательством РФ и другими нормативными актами в части, относящейся к предмету настоящего Договора.

3.2 ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1. Поставлять тепловую энергию в сроки и в объемах, предусмотренных настоящим договором, соответствующую по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил.

3.2.2.Производить перерасчет планового потребления в случае недопоставки или отсутствия тепловой энергии не по вине Поставщика (отключение или ограничение электроэнергии, холодной воды, диверсии, военные действия, стихийное бедствие, приведшее к разрушению систем теплоснабжения, выход из строя теплоиспользующего оборудования Потребителя, авария по вине Потребителя), но ответственности Поставщик в этих случаях не несет.

3.2.3. Снижать плату за тепловую энергию при нарушении ее потребительских свойств и режима поставки, при наличии 2-х сторонних актов.

3.2.4. Уведомлять Потребителя о причинах и дате перерыва в подаче тепловой энергии, изменениях в сроках ее поставки.

3.2.5. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком и допустимыми отклонениями ±3оС.

3.3 ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1 Оплату за потребленную тепловую энергию производить в соответствии с настоящим договором.

3.3.2 Обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправное техническое состояние теплоустановок, теплопроводов, оборудования, приборов контроля и учета тепловой, тепловой изоляции. Своевременно проводить их ремонт, пневмогидравлическую промывку и испытание в объемах и в сроки, согласованные с Поставщиком.

Производство работ после начала отопительного сезона или после заполнения тепловых сетей Потребитель согласовывает с Поставщиком.

3.3.3 Не превышать установленные договором объемы потребления тепловой энергии путем монтажа дополнительных секций отопительных приборов и подключения к своим сетям других потребителей без согласования с Поставщиком.

3.3.4. Предоставлять Поставщику по его запросу необходимую исходную документацию об объемах отапливаемых помещений для уточнения и проверки расчетов за тепловую энергию.

3.3.5. В аварийных случаях оперативно отключить от сети поврежденный участок, принять меры по защите оборудования от замерзания, уведомив об этом поставщика.

3.3.6 Включение в сеть смонтированной или отремонтированной системы производить только по разрешению Поставщика.

3.3.7. Иметь исполнительные схемы и чертежи теплопроводов и систем, находящихся на балансе, в аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении.

3.3.8. Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток представителей Поставщика для контроля, за режимом теплопотребления и надзора за техническим состоянием теплоустановок и тепловых сетей.

3.3.9 Не допускать возведения построек, посадки деревьев, складирования материалов, производства земляных работ на трассах теплопроводов и в охранных зонах.

3.4 Потребитель имеет ПРАВО:

а) требовать от Поставщика основания тарифа и цены на услуги, расчета размера платежей;

б) на получение от Поставщика услуг по промывке, ремонту, опрессовке и наладке систем отопления потребителя за дополнительную плату;

в) контролировать сроки, объемы, качество поставки тепловой энергии;

г) на снижение размера платежа за потребленную тепловую энергию при ухудшении ее качества и нарушении сроков и объемов ее поставки.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, нарушившая их сторона обязана возместить причиненные этим убытки. Прекращение настоящего договора не освобождает стороны об ответственности за его нарушение.

4.2 За несогласованное подключение теплоиспользующих установок , Потребитель уплачивает за потребленную или утерянную тепловую энергию в 5-ти кратном размере ее тарифной стоимости.

4.3 В случае перерыва в поставке тепловой энергии сверх предусмотренных п.1.2, снижение ее качества Поставщик несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

4.4 Основанием для перерасчетов за потребленную тепловую энергию, возмещения причиненных убытков является 2-х сторонний акт, подписанный ответственными представителями сторон. Ни одна из сторон не имеет права отказаться или уклониться от его составления.

4.5. Границы ответственности за состоянием и обслуживанием тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, являющимся частью договора или описанием:

* Потребитель-содержание, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения от места врезки в центральные сети (запорная арматура, колодцы на месте врезки) до объекта и внутри его.
* Поставщик-содержание, обслуживание и ремонт центральных систем теплоснабжения.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1 Для согласования с Поставщиком вопросов, связанных с поставкой тепловой энергии, эксплуатацией тепловых сетей и установок, Потребитель назначает ответственного представителя в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для постоянной связи с Потребителем Поставщик имеет круглосуточную оперативно-диспетчерскую связь, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1 Споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае несогласия в Арбитражном суде. По техническим вопросам ссоры решаются с привлечением третьего лица по соглашению сторон.

**7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1 Срок действия договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части денежных расчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2 Договор вступает в силу с момента подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до дня окончания срока не последует заявление одной из сторон договора об отказе или его пересмотре.

7.3 Прекращение действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении сторонами договора в период его действия.

7.4 Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и храниться у каждой из сторон.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Потребитель:  | Поставщик: ООО «Теплоцентраль» |

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение к договору

**АКТ**

**Разграничения эксплуатационной и балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.**

В целях разграничения балансовой принадлежности обслуживания тепловых сетей между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» установили границы ответственности.

Второй фланец задвижки на подающем трубопроводе и первый фланец задвижки на циркуляционном трубопроводе по ходу теплоносителя находится на балансе «Энергоснабжающей организации». «Энергоснабжающая организация» несет ответственность за их эксплуатационное состояние.

Обслуживание трубопроводов за указанной границей в сторону здания обеспечивает «Абонент».

«Абонент» несет ответственность за их эксплуатационное состояние.

|  |  |
| --- | --- |
| «Энергоснабжающая организация» Общество с ограниченной ответственностью «Теплоцентраль»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.п.   | «Абонент»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |